

COMUNE DI SALERNO
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, relativo al CR_34_Sub_1
Richiesta di variante al PUA e suddivisione in TRE Stralci Funzionali

Progetti Preliminari Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie per gli stralci funzionali

VERBALE IN CONTRADDITTORIO CON I PROGETTISTI PER LA VERIFICA DEI
PROGETTI PRELIMINARI DEI SINGOLI STRALCI FUNZIONALI DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE del CR_34_Sub_1 del PUC di Salerno

articolo 26 D.lgs n.50 /2016

Salerno 12 ottobre 2017

Presenti:

- Ing. Giuseppe Annunziata - Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n° 972 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e smi
- Ing. Antonio Zambrano – Progettista opere di Urbanizzazione
- Ing. Michele Lubritto – Progettista opere di Urbanizzazione

Premesso che:

- il Consorzio Arechi 34 con sede legale in Salerno via San Leonardo civ. 116 ha conferito all'Ing. Giuseppe Annunziata l'incarico di RUP dell'intervento;
- Ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera “d” del Dlgs 50/2016 codesto RUP, trattandosi di lavori da affidare, che per nessuno stralcio superano la soglia di un milione di euro, può svolgere la verifica e validazione dei vari livelli di progettazione delle opere di Urbanizzazione della Variante al Piano Attuativo CR_34_sub1.
- Che il sopra individuato tecnico non ha in corso alcun contenzioso con il Comune di Salerno e, pertanto, può svolgere il ruolo per il quale è stato incaricato.
- In allegato il Consorzio ha trasmesso altresì tutti gli elaborati relativi alla progettazione predetta.

Tutto ciò premesso, **i progetti preliminari delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie per i vari stralci funzionali è composto dai seguenti elaborati:**

RELAZIONI:

1. *Prime Indicazioni in materia di sicurezza (Art. 17 comma 1 f del DPR 207/2010 e smi)*
2. *Relazione illustrativa del progetto preliminare (Art. 18 del DPR 207/2010 e smi)*

3. *Relazione tecnica del progetto preliminare (Art. 19 del DPR 207/2010 e smi)*
4. *Studio di Prefattibilità Ambientale (Art. 20 del DPR 207/2010 e smi)*
5. *Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (-Prezzario LL.PP.2016-) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1, 2, 3 e viabilità comune);*
6. *Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione secondaria (-Prezzario LL.PP.2016-) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1 e 2);*
7. *Quadro Economico di Progetto–Urbanizzazioni Primarie (Art.li 16 e 22 del DPR 207/2010 e smi) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1, 2, 3 e viabilità comune);*
8. *Quadro Economico di Progetto – Urbanizzazioni Secondarie (Art.li 16 e 22 del DPR 207/2010 e smi) suddiviso per i vari stralci funzionali (stralcio 1 e 2);*
9. *Cronoprogramma opere di urbanizzazione primaria;*
10. *Cronoprogramma opere di urbanizzazione secondaria;*
11. *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare (Art. 23 del DPR 207/2010 e smi);*
12. *Verifica e Validazione progetto preliminare opere di urbanizzazione primarie e secondarie suddivise per stralci.*

TAVOLE GRAFICHE:

- UI_1 – planimetria rete fognaria acque nere;*
- UI_2a - planimetria rete fognaria acque bianche;*
- UI_2b – planimetria rete di recupero acque di prima pioggia;*
- UI_2c - planimetria rete fognaria acque bianche: profili longitudinali*
- UI_3 - planimetria rete idrica;*
- UI_4 - planimetria rete gas;*
- UI_5 - planimetria pubblica illuminazione;*
- UI_6 - planimetria predisposizioni elettrocondotti telefonici;*
- UI_7 - planimetria predisposizioni elettrocondotti elettrici;*
- UI_8 – Sistemazione esterna;*
- UI_8f – Planimetria generale con indicazione della rete fognaria attuale e di progetto*

Con comunicazione del 09.10.2017 il RUP, quale tecnico incaricato della verifica e validazione ha invitato i progettisti per il 12 ottobre 2017 presso gli uffici del Consorzio Arechi 34, per dare avvio all'attività di verifica dei progetti preliminari delle opere di urbanizzazione per i diversi stralci, volta alla validazione del progetto stesso.

Pertanto, in data odierna i progettisti preliminarmente illustrano i progetti depositati al Comune di Salerno con prot. 0193663 del 01.12.2016 e successivamente integrati con prot. 0157789 del 22.09.2017, asserendo, con dichiarazione resa e presente agli atti, che i pareri a corredo del progetto PUA e preliminare delle opere di Urbanizzazione acquisiti sono i seguenti:

- Assenso preventivo sul soddisfacimento del fabbisogno idrico rilasciato dalla Salerno Sistemi prot. 5279/161 del 06.07.2011;
- Assenso a ricevere le acque reflue nere rilasciato dalla SIIS prot. 3096/AN del 08.07.2011;
- Assenso a ricevere le acque bianche rilasciato dall'Ufficio Autorizzazioni Allacciamenti Fognari prot. 128871 del 05.07.2011;
- Parere Favorevole della soprintendenza per i beni archeologici di Salerno Avellino Benevento e Caserta prot. 0014197 del 26.10.2011;
- Parere Favorevole ASL prot. 533/UOPC del 18.04.2017;
- Parere Favorevole Settore Genio Civile di Salerno ai sensi della LR 9/93 art. 15 prot. 2017.0293605 del 21.04.2017;
- Parere Favorevole Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. 5523 del 26.07.2017, Decreto del Segretario Generale n° 02/03 del 27.11.2012;
- Delibera di Giunta comunale n° 280 del 05.10.2017 di approvazione della proposta di monetizzazione degli standard inoltrata dal Consorzio Arechi 34 con prot. 0157789 del 22.09.2017.

Il professionista incaricato per la verifica e validazione, alla luce di quanto dichiarato dai progettisti ed alle delucidazioni fornite, avviano la verifica finalizzata alla validazione dei progetti così come previsto dall'art 26 Dlgs n°50/2016 e s.m.i. e, nel rispetto del livello di progettazione inoltrata, accerta in particolare:

1. la completezza della progettazione;
2. la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. i presupposti della durabilità dell'opera nel tempo;
4. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
5. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
6. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
7. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
8. la manutenibilità delle opere.

Le verifiche di controllo, in relazione al progetto definitivo proposto, nel rispetto dell'articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. attengono ai seguenti aspetti:

- affidabilità in merito all'applicazione di norme specifiche e regole tecniche di riferimento, nonché verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza del progetto definitivo a mezzo:
 - verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;

- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati,
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

La verifica della documentazione riguarda:

- la relazione generale:
 - i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- le relazioni specialistiche i contenuti presenti sono coerenti con:
 - le specifiche esplicitate dal committente;
 - le norme cogenti;
 - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - le regole di progettazione;
- gli elaborati grafici:

ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- la documentazione di stima economica:
 - i prezzi unitari, assunti come riferimento per il calcolo della spesa, sono stati dedotti dal Prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania;
 - sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nel Prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania;
 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 - le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - i totali calcolati sono corretti;
- il piano di sicurezza e di coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e

sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.
- Sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.
- La valutazione economica del costo dei LAVORI delle opere di Urbanizzazione Primaria in sede di progetto preliminare è pari a € 1.514.935,06 così distinta:

• **Opere di Urbanizzazione Primaria – I Stralcio - € 503.122,64:**

A - Lavori		importo
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	503 122,64
A.1.1	di cui oneri della sicurezza già contenuti nei prezzi d'appalto	1 316,55
A.2	Oneri per la sicurezza non contenuti nei prezzi d'appalto	7 546,84
TOTALE A		510 669,48
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		importo
B.1	Imprevisti 5% di A	25 533,47
B.2	Spese tecniche 8% di A	40 853,56
B.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.4	Spese tecnico-amministrative per attività di supporto 2 %	10 213,39
B.5	I.V.A. su A (10%)	51 066,95
B.6	I.V.A. su B1.B2.B3.B4. (22%)	16 852,09
TOTALE B		144 519,46
TOTALE A+B		655 188,94

• **Opere di Urbanizzazione Primaria – II Stralcio - €381.203,62:**

A - Lavori		importo
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	381 203,62
A.1.1	di cui oneri della sicurezza già contenuti nei prezzi d'appalto	1 080,88
A.2	Oneri per la sicurezza non contenuti nei prezzi d'appalto	5 718,05
TOTALE A		386 921,67
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		importo
B.1	Imprevisti 5% di A	19 346,08
B.2	Spese tecniche 8% di A	30 953,73
B.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.4	Spese tecnico-amministrative per attività di supporto 2 %	7 738,43
B.5	I.V.A. su A (10%)	38 692,17
B.6	I.V.A. su B1.B2.B3.B4. (22%)	12 768,42
TOTALE B		109 498,83
TOTALE A+B		496 420,50

- **Opere di Urbanizzazione Primaria – III Stralcio - €238.742,37:**

A - Lavori		importo
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	238 742,37
A.1.1	di cui oneri della sicurezza già contenuti nei prezzi d'appalto	688,43
A.2	Oneri per la sicurezza non contenuti nei prezzi d'appalto	3 581,13
TOTALE A		242 323,50
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		importo
B.1	Imprevisti 5% di A	12 116,18
B.2	Spese tecniche 8% di A	19 385,88
B.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.4	Spese tecnico-amministrative per attività di supporto 2 %	4 846,47
B.5	I.V.A. su A (10%)	24 232,35
B.6	I.V.A. su B1.B2.B3.B4. (22%)	7 996,68
TOTALE B		68 577,55
TOTALE A+B		310 901,05

- **Opere di Urbanizzazione Primaria – parte comune - €391.866,43:**

A - Lavori		importo
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	391 866,43
A.1.1	di cui oneri della sicurezza già contenuti nei prezzi d'appalto	967,59
A.2	Oneri per la sicurezza non contenuti nei prezzi d'appalto	5 878,00
TOTALE A		397 744,43
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		importo
B.1	Imprevisti 5% di A	19 887,22
B.2	Spese tecniche 8% di A	31 819,55
B.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.4	Spese tecnico-amministrative per attività di supporto 2 %	7 954,89
B.5	I.V.A. su A (10%)	39 774,44
B.6	I.V.A. su B1.B2.B3.B4. (22%)	13 125,57
TOTALE B		112 561,67
TOTALE A+B		510 306,10

- La valutazione economica del costo dei LAVORI delle opere di Urbanizzazione Secondaria in sede di progetto preliminare è pari ad € 792.132,84 così distinta:

- Opere di Urbanizzazione Secondaria – I Stralcio - €406.471,25:**

A - Lavori		importo
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	406 471,25
A.1.1	di cui oneri della sicurezza già contenuti nei prezzi d'appalto	1 063,24
A.2	Oneri per la sicurezza non contenuti nei prezzi d'appalto	6 097,07
TOTALE A		412 568,32
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		importo
B.1	Imprevisti 5% di A	20 628,42
B.2	Spese tecniche 8% di A	33 005,47
B.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.4	Spese tecnico-amministrative per attività di supporto 2 %	8 251,37
B.5	I.V.A. su A (10%)	41 256,83
B.6	I.V.A. su B1.B2.B3.B4. (22%)	13 614,75
TOTALE B		116 756,83
TOTALE A+B		529 325,15

- Opere di Urbanizzazione Secondaria – II Stralcio - € 385.661,59:**

A - Lavori		importo
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia	385 661,59
A.1.1	di cui oneri della sicurezza già contenuti nei prezzi d'appalto	1 040,72
A.2	Oneri per la sicurezza non contenuti nei prezzi d'appalto	5 784,92
TOTALE A		391 446,51
B - Somme a disposizione della stazione appaltante		importo
B.1	Imprevisti 5% di A	19 572,33
B.2	Spese tecniche 8% di A	31 315,72
B.3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.4	Spese tecnico-amministrative per attività di supporto 2 %	7 828,93
B.5	I.V.A. su A (10%)	39 144,65
B.6	I.V.A. su B1.B2.B3.B4. (22%)	12 917,73
TOTALE B		110 779,36
TOTALE A+B		502 225,87

- Opere di Urbanizzazione Secondaria - III Stralcio - € 0,00.**

Per quanto ciò premesso il tecnico incaricato verifica i sei progetti preliminari delle opere di urbanizzazione completi degli elaborati di cui al citato elenco.

Le attività di verifica sono state condotte nel rispetto della vigente normativa.

Il presente verbale è reso in contraddittorio con i progettisti i quali leggono, verificano e sottoscrivono il presente verbale.

I progettisti:

Il tecnico incaricato per la verifica:

COMUNE DI SALERNO
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, relativo al CR_34_Sub_1
Richiesta di variante al PUA e suddivisione in TRE Stralci Funzionali

Progetto Preliminare Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie

NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - TECNICO
VERIFICATORE

Il sottoscritto **dott. Massimo Cioffi** in qualità di rappresentante legale del Consorzio “**Arechi 34**” con sede legale in Salerno via San Leonardo civ. 116

PREMESSO

- Che il suddetto Consorzio è proponente nei confronti del Comune di Salerno del piano di lottizzazione del comparto identificato come “*CR_34_suib_I*” nel vigente PUC di Salerno;
- Che con il nuovo Regolamento di attuazione e realizzazione delle opere pubbliche nell’ambito dei Piani Urbanistici Attuativi approvato dal Consiglio Comunale, gli attuatori privati, in qualità di Stazione Appaltante di dette opere, risultano individuati quali responsabili, fra l’altro, della verifica e validazione dei progetti ai vari livelli di definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dei PP.UU.AA.;

CONSIDERATO

- Che nell’ambito della proposta di Piano di Lottizzazione di cui il suddetto Consorzio è proponente è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo complessivo al di sotto della soglia comunitaria

DETERMINA di NOMINARE

- ✓ **Responsabile Unico del Procedimento** e tecnico incaricato per **la verifica e la validazione** dei vari livelli di progettazione ai sensi dell’art. 26 del DLgs 50_2016 l’ing. Giuseppe Annunziata - Libero Professionista iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Salerno al n° 972;

Salerno; 10.06.2017

Consorzio Arechi 34

Il Presidente

dott. Massimo Cioffi